

Unterlage 1-4

Planfeststellungsverfahren

**Ersatzneubau der alten Levensauer Hochbrücke
und
Ausbau des Nord-Ostsee-Kanals
NOK-Km 93,2 – 94,2**

Grunderwerbsverzeichnis

VORHABENTRÄGER:

**WASSER- UND SCHIFFFAHRTSAMT KIEL-HOLTENAU
SCHLEUSENINSEL 2
24159 KIEL-HOLTENAU**



VERFASSER:

eds-Planung beratende Ingenieure

Stand: 05.10.2015

Kurze Erläuterung

Der Umfang und die Art der Inanspruchnahme von Grundstücken Dritter wird im vorliegenden Grunderwerbsverzeichnis mit den dazugehörigen Plänen dargestellt. Bei der Art der Inanspruchnahme wird unterschieden, ob die Grundstücke auf Dauer oder nur für die Zeit des Baubetriebs vom Vorhabenträger benötigt werden.

Aus datenschutzrechtlichen Gründen enthält das Verzeichnis keine Angaben über private Grundstückseigentümer. Es werden diesen Kennziffern vergeben, hinter denen die persönlichen Angaben abgelegt sind. Diese Kennziffer wird nur dem jeweiligen Grundstückseigentümer mitgeteilt.

Die Unterlage gliedert sich wie folgt:

Grunderwerbsliste

Zusatzliste Eigentümer „Garagenhof“

Pläne

Zeichnungs-Nr.	Anzahl der Blätter	Inhalt der Zeichnungen	Maßstab
1-4.100	1	Grunderwerbsplan	1:2.500

Planfeststellungsverfahren
Grunderwerbsverzeichnis Ersatzneubau der alten Levensauer Hochbrücke und Ausbau des NOK von km 93,2 bis km 94,2

pers. Kennziffer	Nr. des Flurstücks	Kilometerstation Ufer	als Eigentümer eingetragen: Name und Anschrift	Grundbuch(GB)	Nutzungsarten	Flächengröße [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen und Hinweise über den Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Altwittenbek Flur 3										
9	6 / 4	NOK 0,000 linkes Ufer	Privater Eigentümer	Neuwittenbek 391	Landwirtschaft	109370			1836	
9	7 / 7	NOK 0,000 linkes Ufer	Privater Eigentümer	Neuwittenbek 391	Gebäude und Freifläche	11349			337	
8	11 / 6	NOK 0,000 linkes Ufer	Privater Eigentümer	Neuwittenbek 369	Landwirtschaft	79134	64		283	
8	12	NOK 0,000 linkes Ufer	Privater Eigentümer	Neuwittenbek 369	Landwirtschaft	5347	66		213	
10	16 / 1	NOK 92,400-92,750 linkes Ufer	Privater Eigentümer	Neuwittenbek 387	Landwirtschaft (BIO)	119491			3570	
1	41 / 9	NOK 0,000 linkes Ufer	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenbauverwaltung (LBV-SH) Kieler Str. 19 24768 Rendsburg	Neuwittenbek 233	Verkehrsfläche	24784			1488	
	43 / 1	NOK 0,000 linkes Ufer	Eigentümer nicht bekannt, daher werden die folgenden direkten Anlieger des Flurstücks informiert (6/4, 7/7, 7/14, 35/11)	Neuwittenbek 9000		127			17	
9	6/4	NOK 0,000 linkes Ufer	Privater Eigentümer	Neuwittenbek 391		109370				
9	7/7	NOK 0,000 linkes Ufer	Privater Eigentümer	Neuwittenbek 391		11349				
13	7/14	NOK 0,000 linkes Ufer	Kreis Rendsburg-Eckernförde Kaiserstraße 8 24768 Rendsburg	Neuwittenbek 233		10239				
14	35/11	NOK 0,000 linkes Ufer	Gemeinde Neuwittenbek Amt Dänischer Wohld Karl-Kolbe-Platz 1 24214 Gettorf	Neuwittenbek 52		11194				
Knoop Flur 5										
5	31 / 6	NOK 0,000 linkes Ufer	Private Eigentümerin		Landwirtschaft	ca. 104613	2094			
6	40 / 1	NOK 0,000 linkes Ufer	Privater Eigentümer	Altenholz 1200	Landwirtschaft	36578	505		1181	

Planfeststellungsverfahren
Grunderwerbsverzeichnis Ersatzneubau der alten Levensauer Hochbrücke und Ausbau des NOK von km 93,2 bis km 94,2

pers. Kennziffer	Nr. des Flurstücks	Kilometerstation Ufer	als Eigentümer eingetragen: Name und Anschrift	Grundbuch(GB)	Nutzungsarten	Flächengröße [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen und Hinweise über den Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	49 / 3	NOK 0,000 linkes Ufer	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenbauverwaltung (LBV-SH) Kieler Str. 19 24768 Rendsburg	Neuwittenbek 491		24465			60	
1	49 / 4	NOK 0,000 linkes Ufer	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenbauverwaltung (LBV-SH) Kieler Str. 19 24768 Rendsburg	Neuwittenbek 491	Unland	550			550	
4	74	NOK 0,000 linkes Ufer	DB Netz Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 5-7 60486 Frankfurt am Main	Altenholz 1249	Bundesbahn 1020	205			203	
Rathmannsdorf Flur 3										
4	18 / 2	NOK 0,000 linkes Ufer	DB Netz Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 5-7 60486 Frankfurt am Main	Neuwittenbek 316	Bundesbahn 1020	40119			470	
7	18 / 11	NOK 0,000 linkes Ufer	Privater Eigentümer	Felm 266	Landwirtschaft	165508			165508	
Suchsdorf Flur 1										
3	1 / 1	NOK 93,340-93,480 linkes Ufer	Landeshauptstadt Kiel Rathaus 24103 Kiel	Kiel 3164	Verkehrsfläche	13530			13376	
1	1 / 2	NOK 93,420-93,680 linkes Ufer	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenbauverwaltung (LBV-SH) Kieler Str. 19 24768 Rendsburg	Kiel 31278		57483			15442	
1	1 / 3	NOK 93,430-93,510 linkes Ufer	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenbauverwaltung (LBV-SH) Kieler Str. 19 24768 Rendsburg	Kiel 31278		1605			1205	
6	1 / 5	NOK 0,000 linkes Ufer	Privater Eigentümer	Altenholz 1200	Landwirtschaft	33539	414		32765	
1	1 / 6	NOK 93,470-93,470 linkes Ufer	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenbauverwaltung (LBV-SH) Kieler Str. 19 24768 Rendsburg	Neuwittenbek 491	Unland	40			40	
1	1 / 7	NOK 93,470-93,650 linkes Ufer	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenbauverwaltung (LBV-SH) Kieler Str. 19 24768 Rendsburg	Neuwittenbek 491		2991			30	
4	8 / 4	NOK 93,520-93,600 rechtes Ufer	DB Netz Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 5-7 60486 Frankfurt am Main	Kiel 32078	Bundesbahn 1020	24270			22971	

Planfeststellungsverfahren
Grunderwerbsverzeichnis Ersatzneubau der alten Levensauer Hochbrücke und Ausbau des NOK von km 93,2 bis km 94,2

pers. Kennziffer	Nr. des Flurstücks	Kilometerstation Ufer	als Eigentümer eingetragen: Name und Anschrift	Grundbuch(GB)	Nutzungsarten	Flächengröße [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen und Hinweise über den Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15-62	14 / 34	NOK 0,000 rechtes Ufer	Private Eigentümer: siehe gesonderte Liste	Kiel	Erholungs- und Freifläche	402	9		253	
47-54	14 / 129	NOK 0,000 rechtes Ufer	Private Eigentümer: siehe gesonderte Liste	Kiel		ca. 86			86	
47-54	14 / 130	NOK 0,000 rechtes Ufer	Private Eigentümer: siehe gesonderte Liste	Kiel		41	6		16	
16-41, 47-54	14 / 146	NOK 0,000 rechtes Ufer	Private Eigentümer: siehe gesonderte Liste	Kiel		ca. 251			251	
2	18 / 3	NOK 93,540-93,700 rechtes Ufer	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenverwaltung Sophienstr. 7 30159 Hannover	Kiel 31278		50512			17080	
1	18 / 5	NOK 0,000 rechtes Ufer	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenbauverwaltung (LBV-SH) Kieler Str. 19 24768 Rendsburg	Kiel 31278		1366			782	
3	18 / 6	NOK 0,000 rechtes Ufer	Landeshauptstadt Kiel Rathaus 24103 Kiel	Kiel 76686	Verkehrsfläche	696			2	
11	19 / 11	NOK 0,000 rechtes Ufer	Private Eigentümerin	Suchsdorf 45442		2193	172		633	
3	19 / 14	NOK 93,100-93,460 rechtes Ufer	Landeshauptstadt Kiel Rathaus 24103 Kiel	Kiel 3164		27129			9994	
3	38 / 8	NOK 0,000 rechtes Ufer	Landeshauptstadt Kiel Rathaus 24103 Kiel	Kiel 2535	Erholungsfläche	226	226			
12	38 / 9	NOK 0,000 rechtes Ufer	Landeshauptstadt Kiel Immobilienwirtschaft Andreas-Gayk-Straße 31 24103 Kiel	Kiel 2535	Erholungsfläche	121	122			
1	49 / 3	NOK 93,530-93,540 linkes Ufer	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenbauverwaltung (LBV-SH) Kieler Str. 19 24768 Rendsburg	Kiel 31278		156				
4	347 / 1	NOK 93,300-93,510 linkes Ufer	DB Netz Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 5-7 60486 Frankfurt am Main	Kiel 32078	Bundesbahn 1020	18926			6440	

Planfeststellungsverfahren
Grunderwerbsverzeichnis Ersatzneubau der alten Levensauer Hochbrücke und Ausbau des NOK von km 93,2 bis km 94,2

pers. Kennziffer	Nr. des Flurstücks	Kilometerstation Ufer	als Eigentümer eingetragen: Name und Anschrift	Grundbuch(GB)	Nutzungsarten	Flächengröße [m ²]	zu erwerbende Fläche [m ²]	dauernd zu beschränkende Fläche [m ²]	vorübergehend zu beschränkende Fläche [m ²]	Bemerkungen und Hinweise über den Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Suchsdorf Flur 2										
4	6 / 3	NOK 93,520-93,540 rechtes Ufer	DB Netz Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 5-7 60486 Frankfurt am Main	Kiel 32078	Bundesbahn 1020	1144			1074	
3	6 / 5	NOK 0,000 rechtes Ufer	Landeshauptstadt Kiel Rathaus 24103 Kiel	Kiel 20421		807			1	
1	8 / 2	NOK 0,000 rechtes Ufer	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenbauverwaltung (LBV-SH) Kieler Str. 19 24768 Rendsburg	Kiel 31278		799			114	
3	8 / 3	NOK 0,000 rechtes Ufer	Landeshauptstadt Kiel Rathaus 24103 Kiel	Kiel 20421		147			17	
4	59 / 7	NOK 93,520-93,600 rechtes Ufer	DB Netz Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 5-7 60486 Frankfurt am Main	Kiel 32078	Bundesbahn 1020	27485			1792	