

Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

Planfeststellungsunterlage Teil C

Flächenbedarfs- und Grunderwerbsverzeichnis

Projektbüro Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe
beim Wasser- und Schifffahrtsamt Hamburg

Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes
Wasser- und Schifffahrtsamt Hamburg



Freie und Hansestadt Hamburg
Hamburg Port Authority



Verzeichnis der Anlagen

C.1 Vorläufiges Flächenbedarfs- und Grunderwerbsverzeichnis, Bundesstrecke

- C.1a Gemarkung Hetlingen
 - Vorläufiges Grunderwerbsverzeichnis
 - Grunderwerbsplan im Maßstab 1:5000

- C.1b Gemarkung Assel
 - Vorläufiges Grunderwerbsverzeichnis
 - Grunderwerbsplan im Maßstab 1:5000

C.2 Flächenbedarfs- und Grunderwerbsverzeichnis, Delegationsstrecke

- C.2a Gemarkung Blankenese

- C.2b Gemarkung Steinwerder-Waltershof

Für die Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes:

Projektbüro Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe
beim WSA Hamburg (Bündelungsstelle)

Hamburg, den 22. Dezember 2006

Bearbeitet:

gez. Grimm
Dipl. - Ing.

Aufgestellt:

gez. Osterwald
Dipl. - Ing.

Für die Freie und Hansestadt Hamburg:

Hamburg Port Authority (HPA)
Projektgruppe Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe

Hamburg, den 22. Dezember 2006

Bearbeitet:

gez. von dem Bussche
Dipl. - Ing.

Aufgestellt:

gez. Oellerich
Dipl. - Biol.

Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

Planfeststellungsunterlage Teil C.1

Flächenbedarfs- und Grunderwerbsverzeichnis

Projektbüro Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe
beim Wasser- und Schifffahrtsamt Hamburg

Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes
Wasser- und Schifffahrtsamt Hamburg



Freie und Hansestadt Hamburg
Hamburg Port Authority



Verzeichnis der Anlagen

C.1 Vorläufiges Flächenbedarfs- und Grunderwerbsverzeichnis, Bundesstrecke

- C.1a Gemarkung Hetlingen
 - Vorläufiges Grunderwerbsverzeichnis
 - Grunderwerbsplan im Maßstab 1:5000

- C.1b Gemarkung Assel
 - Vorläufiges Grunderwerbsverzeichnis
 - Grunderwerbsplan im Maßstab 1:5000

Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes

**Wasser- und Schifffahrtsamt Hamburg
Projektbüro Fahrrinnenanpassung**

**Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von
Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe**

C.1a Gemarkung Hetlingen

Stand: Dezember 2006

Land	Schleswig-Holstein
Landkreis	Pinneberg
Gemeinde	Hetlingen
Gemarkung	Hetlingen

Bemerkung:

Die Flächenangaben basieren auf der Digitalen Bundeswasserstraßenkarte (DBWK) und dem amtlichen Liegenschaftskataster und sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Liegenschaftsvermessung ermittelt worden.

Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

C.1a Gemarkung Hetlingen

Lfd. Nr.	Kennziffer für die Eigentümerangaben	Grundbuch von Blatt Nr. Bestandsverzeichnis-Nr.	Flur	Nummer des Flurstücks	Nutzungsart	Flurstücksfläche	Größe der a) zu erwerbenden b) dauernd zu beschränkenden Fläche	Größe der vorübergehend a) in Anspruch zu nehmenden b) zu beschränkenden Fläche	Art der Beanspruchung / Nutzung
						[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Land Schleswig-Holstein	Hetlingen 37 9001	18	30	Weg Unland	1.694 160.066 161.760		b) 2.100	Ufervorspülung
2	Land Schleswig-Holstein	Hetlingen 37 9001	20	19/12	Versorgungsanlage Hafen Unland	7.211 3.567 226.689 237.467		b) 21.000	Ufervorspülung

Platzhalter

für

Flächenbedarfs- und Grunderwerbsplan

siehe Datei:

Anhang 1- Flächenbedarfsplan Hetlingen

Bei Ausdruck diese Seite bitte austauschen!!!

Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes

**Wasser- und Schifffahrtsamt Hamburg
Projektbüro Fahrrinnenanpassung**

**Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von
Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe**

C.1b Gemarkung Assel

Stand: Dezember 2006

Land	Niedersachsen
Landkreis	Stade
Gemeinde	Drochtersen
Gemarkung	Assel

Bemerkung:

Die Flächenangaben basieren auf der Digitalen Bundeswasserstraßenkarte (DBWK) und dem amtlichen Liegenschaftskataster und sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Liegenschaftsvermessung ermittelt worden.

Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

C.1b Gemarkung Assel

Lfd. Nr.	Kennziffer für die Eigentümerangaben	Grundbuch von Blatt Nr. Bestandsverzeichnis-Nr.	Flur	Nummer des Flurstücks	Nutzungsart	Flurstücksfläche	Größe der a) zu erwerbenden b) dauernd zu beschränkenden Fläche	Größe der vorübergehend a) in Anspruch zu nehmenden b) zu beschränkenden Fläche	Art der Beanspruchung / Nutzung
						[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Land Niedersachsen	Assel 1595 5	6	3/2	Grünland Unland	108.901 6.134 115.035	a) 115.035		Ausgleichsmaßnahme
2	Land Niedersachsen	Assel 1595 5	7	1/2	Grünland	18.163	a) 18.163		Ausgleichsmaßnahme
3	Land Niedersachsen	Assel 1595 5	7	9/1	Grünland	11.050	a) 11.050		Ausgleichsmaßnahme
4	Land Niedersachsen	Assel 1595 5	7	10/2	Grünland	15.370	a) 15.370		Ausgleichsmaßnahme
5	Land Niedersachsen	Assel 1595 5	7	11/1	Grünland	5.127	a) 5.127		Ausgleichsmaßnahme

Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

C.1b Gemarkung Assel

Lfd. Nr.	Kennziffer für die Eigentümerangaben	Grundbuch von Blatt Nr. Bestandsverzeichnis-Nr.	Flur	Nummer des Flurstücks	Nutzungsart	Flurstücksfläche	Größe der a) zu erwerbenden b) dauernd zu beschränkenden Fläche	Größe der vorübergehend a) in Anspruch zu nehmenden b) zu beschränkenden Fläche	Größe der nicht beanspruchten Fläche
						[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Land Niedersachsen	Assel 1595 5	7	12	Grünland	18.993	a) 18.993		Ausgleichsmaßnahme
7	Land Niedersachsen	Assel 1595 5	7	14/2	Grünland	57.050	a) 57.050		Ausgleichsmaßnahme
8	Land Niedersachsen	Assel 1595 5	7	15/1	Grünland	50.086	a) 50.086		Ausgleichsmaßnahme
9	Land Niedersachsen	Assel 1595 5	7	23	Grünland Obstanbaufläche	24.306 16.000 40.306	a) 40.306		Ausgleichsmaßnahme
10	Land Niedersachsen	Assel 1595 5	7	24/1	Grünland	22 700	a) 22.700		Ausgleichsmaßnahme

Platzhalter

für

Flächenbedarfs- und Grunderwerbsplan

siehe Datei:

Anhang 2- Grunderwerbsplan Assel

Bei Ausdruck diese Seite bitte austauschen!!!

Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

Planfeststellungsunterlage Teil C.2

Flächenbedarfs- und Grunderwerbsverzeichnis

Projektbüro Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe
beim Wasser- und Schifffahrtsamt Hamburg

Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes
Wasser- und Schifffahrtsamt Hamburg



Freie und Hansestadt Hamburg
Hamburg Port Authority



Verzeichnis der Anlagen

C.2 Flächenbedarfs- und Grunderwerbsverzeichnis, Delegationsstrecke

C.2a Gemarkung Blankenese

C.2b Gemarkung Steinwerder-Waltershof

Hamburg Port Authority

Projektbüro Fahrrinnenanpassung

**Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von
Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe**

C.2a Gemarkung Blankenese

Stand: Dezember 2006

Land

Hamburg

Gemarkung

Blankenese

Bemerkung:

Die Flächenangaben sind ermittelt worden vorbehaltlich des Ergebnisses der Liegenschaftsvermessung. Wasserflächen wurden nicht berücksichtigt. Eventuelle Differenzen rühren daher, dass die Flurstücksgrenzen „im Wasser“ liegen.

Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

C.2a Gemarkung Blankenese, 020201

Lfd. Nr.	Kennziffer für die Eigentümerangaben	Grundbuch von Blatt Nr. Bestandsverzeichnis-Nr.	Flur	Nummer des Flurstücks	Nutzungsart	Flurstücksfläche	Größe der a) zu erwerbenden b) dauernd zu beschränkenden Fläche	Größe der vorübergehend a) in Anspruch zu nehmenden b) zu beschränkenden Fläche	Art der Beanspruchung / Nutzung
						[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 1470		5914	Unland/Düne	2.380		b) 131	Strandvorspülung
2	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 1470		5915	WF Fluss	601		b) 601	Strandvorspülung
3	Bundesrepublik Deutschland *	Blankenese 5005		1097	GF-zu verkehrs anl. Schifffahrt	792		b) 39	Strandvorspülung
4	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 6029		1092	Unland/Düne	7.701		b) 4.296	Strandvorspülung

* Auf Hamburg delegierte Bundeswasserstraße im Hamburgischen Staatsgebiet

Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

C.2a Gemarkung Blankenese, 020201

Lfd. Nr.	Kennziffer für die Eigentümerangaben	Grundbuch von Blatt Nr. Bestandsverzeichnis-Nr.	Flur	Nummer des Flurstücks	Nutzungsart	Flurstücksfläche	Größe der a) zu erwerbenden b) dauernd zu beschränkenden Fläche	Größe der vorübergehend a) in Anspruch zu nehmenden b) zu beschränkenden Fläche	Art der Beanspruchung / Nutzung
						[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 7070		1091	Unland/Düne	3.365		b) 583	Strandvorspülung
6	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 1560		1090	Unland/Düne	5.616		b) 2.475	Strandvorspülung
7	Bundesrepublik Deutschland *	Blankenese 5005		2812	VF Weg	375		b) 375	Strandvorspülung
8	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 2077		1089	VF Weg-Fußweg	692		b) 309	Strandvorspülung

* Auf Hamburg delegierte Bundeswasserstraße im Hamburgischen Staatsgebiet

Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

C.2a Gemarkung Blankenese, 020201

Lfd. Nr.	Kennziffer für die Eigentümerangaben	Grundbuch von Blatt Nr. Bestandsverzeichnis-Nr.	Flur	Nummer des Flurstücks	Nutzungsart	Flurstücksfläche	Größe der a) zu erwerbenden b) dauernd zu beschränkenden Fläche	Größe der vorübergehend a) in Anspruch zu nehmenden b) zu beschränkenden Fläche	Art der Beanspruchung / Nutzung
						[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 2674		1088	EF Grünanlage VF-Parkplatz	9.937		b) 3.674	Strandvorspülung
10	privat	Blankenese 2740		1087	GF-Erholung Wochenendhaus EF-Grünanlage	4.530		b) 707	Strandvorspülung
11	Hamburg Port Authority / Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 2686		4540	EF-Grünanlage	15.659		b) 4.033	Strandvorspülung
12	Hamburg Port Authority / Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 2786		1078	EF-Grünanlage	7.725		b) 1.172	Strandvorspülung

* Auf Hamburg delegierte Bundeswasserstraße im Hamburgischen Staatsgebiet

Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

C.2a Gemarkung Blankenese, 020201

Lfd. Nr.	Kennziffer für die Eigentümerangaben	Grundbuch von Blatt Nr. Bestandsverzeichnis-Nr.	Flur	Nummer des Flurstücks	Nutzungsart	Flurstücksfläche	Größe der a) zu erwerbenden b) dauernd zu beschränkenden Fläche	Größe der vorübergehend a) in Anspruch zu nehmenden b) zu beschränkenden Fläche	Art der Beanspruchung / Nutzung
						[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 90024		1077	VF Weg-Fußweg	1.244		b) 72	Strandvorspülung
14	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 6449		1075	GF Wohnen EF-Grünanlage	7.355		b) 18	Strandvorspülung
15	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 2753		5692	Unland, Felsen, Steinriegel	18.657		b) 4.160	Strandvorspülung
16	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 2790		5689	Unland, Felsen, Steinriegel	1.476		b) 71	Strandvorspülung

* Auf Hamburg delegierte Bundeswasserstraße im Hamburgischen Staatsgebiet

Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

C.2a Gemarkung Blankenese, 020201

Lfd. Nr.	Kennziffer für die Eigentümerangaben	Grundbuch von Blatt Nr. Bestandsverzeichnis-Nr.	Flur	Nummer des Flurstücks	Nutzungsart	Flurstücksfläche	Größe der a) zu erwerbenden b) dauernd zu beschränkenden Fläche	Größe der vorübergehend a) in Anspruch zu nehmenden b) zu beschränkenden Fläche	Art der Beanspruchung / Nutzung
						[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Hamburg Port Authority	Blankenese 1893		1508	GF Handel, Dienstl. Handel, Erholungsfläche, Campingplatz, Unland, Felsen, Steinriegel	34.310		b) 379	Strandvorspülung
18	Hamburg Port Authority	Blankenese 2604		2202	Erholungsfläche, Campingplatz, Unland, Felsen, Steinriegel	30.615		b) 1.148	Strandvorspülung
19	Hamburg Port Authority	Blankenese 2575		1401	Unland, Felsen, Steinriegel	9.415		b) 1.332	Strandvorspülung
20	Hamburg Port Authority	Blankenese 2604		1397	Unland, Felsen, Steinriegel	6.516		b) 1.362	Strandvorspülung

* Auf Hamburg delegierte Bundeswasserstraße im Hamburgischen Staatsgebiet

Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

C.2a Gemarkung Blankenese, 020201

Lfd. Nr.	Kennziffer für die Eigentümerangaben	Grundbuch von Blatt Nr. Bestandsverzeichnis-Nr.	Flur	Nummer des Flurstücks	Nutzungsart	Flurstücksfläche	Größe der a) zu erwerbenden b) dauernd zu beschränkenden Fläche	Größe der vorübergehend a) in Anspruch zu nehmenden b) zu beschränkenden Fläche	Art der Beanspruchung / Nutzung
						[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 2535		5386	GF-zu Entsorgungsanlage Abwasser	11.223		b) 661	Richtfeuerlinie Oberfeuer
22	Freie und Hansestadt Hamburg	Blankenese 2535		5386	GF-zu Entsorgungsanlage Abwasser	11.223		b) 65	Richtfeuerlinie Oberfeuer
23	Hamburg Port Authority	Blankenese 3077		2176	Unland, Felsen, Steinriegel	26.852		b) 230	Richtfeuerlinie Unterfeuer

* Auf Hamburg delegierte Bundeswasserstraße im Hamburgischen Staatsgebiet

Hamburg Port Authority

Projektbüro Fahrrinnenanpassung

**Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von
Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe**

C.2b Gemarkung Steinwerder-Waltershof

Stand: Dezember 2006

Land

Hamburg

Gemarkung

Steinwerder-Waltershof

Bemerkung:

Die Flächenangaben sind ermittelt worden vorbehaltlich des Ergebnisses der Liegenschaftsvermessung. Wasserflächen wurden nicht berücksichtigt. Eventuelle Differenzen rühren daher, dass die Flurstücksgrenzen „im Wasser“ liegen.

Planfeststellungsverfahren für die Fahrrinnenanpassung von Unter- und Außenelbe für 14,5 m tiefgehende Containerschiffe

C.2b Gemarkung Steinwerder-Waltershof, 020122

Lfd. Nr.	Kennziffer für die Eigentümerangaben	Grundbuch von Blatt Nr. Bestandsverzeichnis-Nr.	Flur	Nummer des Flurstücks	Nutzungsart	Flurstücksfläche	Größe der a) zu erwerbenden b) dauernd zu beschränkenden Fläche	Größe der vorübergehend a) in Anspruch zu nehmenden b) zu beschränkenden Fläche	Art der Beanspruchung / Nutzung
						[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Bundesrepublik Deutschland *	Steinwerder-Waltershof 23		983	WF-Fluss	329.942	b) 540	b) 40.200	Vorsetze
2	Freie und Hansestadt Hamburg	Steinwerder-Waltershof 90056		390	VF-Straße einbahnig	37.565	b) 18.350	b) 500	Vorsetze
3	Freie und Hansestadt Hamburg	Steinwerder-Waltershof 90030		389	WF-Fluss	234.774		b) 2.100	Vorsetze
4	Freie und Hansestadt Hamburg	Steinwerder-Waltershof 90056		1163	GF-zu Entsorgungsanl. Abwasser	171.874	b) 50		Vorsetze

* Auf Hamburg delegierte Bundeswasserstraße im Hamburgischen Staatsgebiet